

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

1.1. Объект:

«Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Орел, ул. Льва Толстого, д. 5 (поз.1)».

1.2. Застройщик: ООО «СЗ «Орелстрой-6»

1.3. Начало строительства объекта: апрель 2026 года

1.4. Адрес места строительства:

Орловская область, г. Орел, ул. Льва Толстого, д. 5 (земельный участок 57:25:0030107:ЗУЗ).

Основные строительные показатели:

Наименование показателя	Ед. изм.	Всего
1	2	3
Площадь земельного участка 57:25:0030107:ЗУЗ	м ²	9684,0
Площадь застройки	м ²	1445,4
Площадь жилого здания	м ²	20935,7
Кол-во этажей, в том числе:	этаж	18
- подземный этаж	этаж	1
Этажность здания	этаж	17
Высота здания (пожарно-техническая)	м	47,65
Высота здания (максимальная)	м	56,17
Строительный объем в том числе:	м ³	68900,0
- ниже отм. 0,000 жил. дома	м ³	3494,1
- выше отм. 0,000 жил. дома	м ³	65405,9
Количество квартир в том числе:	шт.	251
-1 комнатных	шт.	118
-2 комнатных	шт.	66
-3 комнатных	шт.	67

Директор ООО «ОДСК Инжиниринг»

Ю.О. Попов

Ю.О. Попов